

DAGSORDEN En lille tester d. 06-04-2025

Møtedato Søndag d. 06. april 2025 kl. 08:15

Møtested På Toppen, Søren Frichs Vej 44D

Deltakere Claus Frederiksen, Dan Jepsen, Charlotte Rahbek

Indholdsfortegnelse

Sagsfremstilling som dokument kombineret med mødeplan.....	3
En lille tester.....	5
En lille tester.....	7
En lille tester.....	9
Sagsfremstilling som dokument og referat som tekst KOPI.....	11
Sagsfremstilling som dokument og referat som tekst KOPI.....	14
Sagsfremstilling som dokument og referat som tekst KOPI.....	17
Sagsfremstilling som dokument og referat som tekst KOPI.....	21
Nyt beslutningspunkt.....	25
Sagsfremstilling som dokument og referat som tekst.....	27
ss.....	30
ss.....	32
Beslutningspunkt PDF.....	34
kopier punkt.....	36
kopier punkt.....	39
Beslutningspunkt PDF.....	41
Adgang med besked.....	43

Sak 1: Sagsfremstilling som dokument kombineret med mødeplan

Vedlegg

Køreklare digitale mødeløsninger

Beslutningshistorik

Beslutning En lille tester 06.02.2025 Punkt 4

Sak 2: En lille tester

24-00/266

Vedlegg

Agenda Publication (D7178).pdf

Referat som PDF (D7179).pdf

Sagsfremstilling (D7180).pdf

Indstilling

Tomt indhold

Sak 3: En lille tester

24-00/266

Vedlegg

Agenda Publication (D7178).pdf

Indstilling

Tomt indhold

Sak 4: En lille tester

Vedlegg

Referat som PDF (D7179).pdf

Indstilling

Tomt indhold

Sak 5: Sagsfremstilling som dokument og referat som tekst KOPI

Formål og baggrund

Formålet med planlægningen er at muliggøre etablering af forskellige typer af erhverv i overensstemmelse med kommuneplanrammens anvendelsesbestemmelser. Planlægningen vil medvirke til at sikre afrundingen af erhvervsområdet mod det åbne land, og samtidig blive en del af et større delvist udnyttet erhvervsområde ved Bouet. Placeringen tæt ved motorvejen gør erhvervsområdet attraktivt og virksomheder på den aktuelle lokalitet vil kunne blive trafikbetjent fra både nord og syd.

Kommuneplantillæggets indhold

Kommuneplantillægget omhandler en udvidelse af Kommuneplanramme 2.2.H10 for erhverv nord for Loftbrovej med ca. 7 ha. Med kommuneplantillægget udtages muligheden for etablering af publikumsorienterede serviceerhverv i erhvervsområdet, da disse funktioner ønskes koncentreret i et kommende aflastningsområde. Anvendelsesmulighederne udvides til gengæld med anvendelse "sports- og idrætsanlæg", da disse anlæg ofte med fordel kan integreres i erhvervsområder. Desuden udvides Kommuneplanramme 2.2.R7 Lerbæk med kommuneplantillægget. Som konsekvens af udvidelse af rammeområde 2.2.H10 ændres afgrænsningen for kommuneplanens retningslinjer "Butikker til særligt pladskrævende varer" og "Landskabshensyn".

Lokalplanens indhold

Lokalplanen giver mulighed for opførelse af forskellige former for erhverv, herunder lagerhaller og kontor. Området planlægges til virksomheder indenfor miljøklasse 1-4. Bebyggelse i lokalplanområdet vil visuelt være meget synlig fra flere lokaliteter, ikke mindst motorvejen. Lokalplanen indeholder derfor specifikke krav til højder, skiltning, grønt beplantningsbælte mod det åbne land mv. Lokalplanen har yderligere til formål at afrunde erhvervsområdet mod det åbne land, hvor der udlægges et delområde til rekreative formål. Denne afgrænsning skal sikre området til en rekreativ og naturmæssig korridor, der er en del af en forbindelse til strandene langs Langerak og til Hammer Bakker. Vejadgang til lokalplanområdet skal ske fra Hjørring Landevej og Loftbrovej. Vejadgangenes placering skal ses i relation til den kommende ombygning af rundkørslen og henlæggelse af Gammel Høvej. Lokalplanen afviger fra Aalborg Kommunes parkeringsnorm, da normen ikke giver et retvisende billede af parkeringsbehovet. Ved lignende planlægning er der dispenseret fra parkeringsnormen i forbindelse med byggesagsbehandlingen, da parkeringsbehovet jf. p-normen ikke har været retvisende. I lokalplanen udlægges der ligeledes et minimumsbehov, hvilket betyder at hvis der er behov for flere p-pladser, så kan disse opføres uden en dispensation.

Miljøvurdering af planer

"Lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter (VVM)" indeholder kriterier for hvilke planer, der kræver udarbejdelse af en miljørapport. Planlægningen omfatter projekter omfattet af lovens Bilag 2 pkt. 10a. Da der ikke er tale om mindre ændringer i eksisterende planlægning eller et mindre geografisk område, er planlægningen omfattet af krav om obligatorisk miljøvurdering. Der er derfor udarbejdet en miljørapport, der beskriver hvordan planlægningens realisering forventes at påvirke miljøet. Miljørapporten findes i afsnittet "Miljørapport", som kan ses sammen med planen.

Økonomi

By og Land vurderer, at der skal etableres svingbaner på Hjørring Landevej og Loftbrovej i forbindelse med etableringen af vejadgange ind til lokalplanområdet. Loftbrovej er i dag en primær trafikvej i byen med ca. 8.700 biler om dagen (ÅDT). Svingbanerne skal sikre fremkommeligheden på Loftbrovej og Hjørring Landevej, så der ikke opstår uforholdsmæssige lange køer, når biler skal

foretage et venstresving eller højresving ind til lokalplanområdet. I forhold til finansiering af svingbane kan der stilles krav om, at bygherre finansierer disse for egen regning i forbindelse med vilkår for ny vejadgang (Lov om offentlige veje § 49, stk. 5 og 6).

Sak 6: Sagsfremstilling som dokument og referat som tekst KOPI

Formål og baggrund

Formålet med planlægningen er at muliggøre etablering af forskellige typer af erhverv i overensstemmelse med kommuneplanrammens anvendelsesbestemmelser. Planlægningen vil medvirke til at sikre afrundingen af erhvervsområdet mod det åbne land, og samtidig blive en del af et større delvist udnyttet erhvervsområde ved Bouet. Placeringen tæt ved motorvejen gør erhvervsområdet attraktivt og virksomheder på den aktuelle lokalitet vil kunne blive trafikbetjent fra både nord og syd.

Kommuneplantillæggets indhold

Kommuneplantillægget omhandler en udvidelse af Kommuneplanramme 2.2.H10 for erhverv nord for Loftbrovej med ca. 7 ha. Med kommuneplantillægget udtages muligheden for etablering af publikumsorienterede serviceerhverv i erhvervsområdet, da disse funktioner ønskes koncentreret i et kommende aflastningsområde. Anvendelsesmulighederne udvides til gengæld med anvendelse "sports- og idrætsanlæg", da disse anlæg ofte med fordel kan integreres i erhvervsområder. Desuden udvides Kommuneplanramme 2.2.R7 Lerbæk med kommuneplantillægget. Som konsekvens af udvidelse af rammeområde 2.2.H10 ændres afgrænsningen for kommuneplanens retningslinjer "Butikker til særligt pladskrævende varer" og "Landskabshensyn".

Lokalplanens indhold

Lokalplanen giver mulighed for opførelse af forskellige former for erhverv, herunder lagerhaller og kontor. Området planlægges til virksomheder indenfor miljøklasse 1-4. Bebyggelse i lokalplanområdet vil visuelt være meget synlig fra flere lokaliteter, ikke mindst motorvejen. Lokalplanen indeholder derfor specifikke krav til højder, skiltning, grønt beplantningsbælte mod det åbne land mv. Lokalplanen har yderligere til formål at afrunde erhvervsområdet mod det åbne land, hvor der udlægges et delområde til rekreative formål. Denne afgrænsning skal sikre området til en rekreativ og naturmæssig korridor, der er en del af en forbindelse til strandene langs Langerak og til Hammer Bakker. Vejadgang til lokalplanområdet skal ske fra Hjørring Landevej og Loftbrovej. Vejadgangenes placering skal ses i relation til den kommende ombygning af rundkørslen og henlæggelse af Gammel Høvej. Lokalplanen afviger fra Aalborg Kommunes parkeringsnorm, da normen ikke giver et retvisende billede af parkeringsbehovet. Ved lignende planlægning er der dispenseret fra parkeringsnormen i forbindelse med byggesagsbehandlingen, da parkeringsbehovet jf. p-normen ikke har været retvisende. I lokalplanen udlægges der ligeledes et minimumsbehov, hvilket betyder at hvis der er behov for flere p-pladser, så kan disse opføres uden en dispensation.

Miljøvurdering af planer

"Lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter (VVM)" indeholder kriterier for hvilke planer, der kræver udarbejdelse af en miljørapport. Planlægningen omfatter projekter omfattet af lovens Bilag 2 pkt. 10a. Da der ikke er tale om mindre ændringer i eksisterende planlægning eller et mindre geografisk område, er planlægningen omfattet af krav om obligatorisk miljøvurdering. Der er derfor udarbejdet en miljørapport, der beskriver hvordan planlægningens realisering forventes at påvirke miljøet. Miljørapporten findes i afsnittet "Miljørapport", som kan ses sammen med planen.

Økonomi

By og Land vurderer, at der skal etableres svingbaner på Hjørring Landevej og Loftbrovej i forbindelse med etableringen af vejadgange ind til lokalplanområdet. Loftbrovej er i dag en primær trafikvej i byen med ca. 8.700 biler om dagen (ÅDT). Svingbanerne skal sikre fremkommeligheden på Loftbrovej og Hjørring Landevej, så der ikke opstår uforholdsmæssige lange køer, når biler skal

foretage et venstresving eller højresving ind til lokalplanområdet. I forhold til finansiering af svingbane kan der stilles krav om, at bygherre finansierer disse for egen regning i forbindelse med vilkår for ny vejadgang (Lov om offentlige veje § 49, stk. 5 og 6).

Sak 7: Sagsfremstilling som dokument og referat som tekst KOPI

Formål og baggrund

Formålet med planlægningen er at muliggøre etablering af forskellige typer af erhverv i overensstemmelse med kommuneplanrammens anvendelsesbestemmelser. Planlægningen vil medvirke til at sikre afrundingen af erhvervsområdet mod det åbne land, og samtidig blive en del af et større delvist udnyttet erhvervsområde ved Bouet. Placeringen tæt ved motorvejen gør erhvervsområdet attraktivt og virksomheder på den aktuelle lokalitet vil kunne blive trafikbetjent fra både nord og syd.

Kommuneplantillæggets indhold

Kommuneplantillægget omhandler en udvidelse af Kommuneplanramme 2.2.H10 for erhverv nord for Loftbrovej med ca. 7 ha. Med kommuneplantillægget udtages muligheden for etablering af publikumsorienterede serviceerhverv i erhvervsområdet, da disse funktioner ønskes koncentreret i et kommende aflastningsområde. Anvendelsesmulighederne udvides til gengæld med anvendelse "sports- og idrætsanlæg", da disse anlæg ofte med fordel kan integreres i erhvervsområder. Desuden udvides Kommuneplanramme 2.2.R7 Lerbæk med kommuneplantillægget. Som konsekvens af udvidelse af rammeområde 2.2.H10 ændres afgrænsningen for kommuneplanens retningslinjer "Butikker til særligt pladskrævende varer" og "Landskabshensyn".

Lokalplanens indhold

Lokalplanen giver mulighed for opførelse af forskellige former for erhverv, herunder lagerhaller og kontor. Området planlægges til virksomheder indenfor miljøklasse 1-4. Bebyggelse i lokalplanområdet vil visuelt være meget synlig fra flere lokaliteter, ikke mindst motorvejen. Lokalplanen indeholder derfor specifikke krav til højder, skiltning, grønt beplantningsbælte mod det åbne land mv. Lokalplanen har yderligere til formål at afrunde erhvervsområdet mod det åbne land, hvor der udlægges et delområde til rekreative formål. Denne afgrænsning skal sikre området til en rekreativ og naturmæssig korridor, der er en del af en forbindelse til strandene langs Langerak og til Hammer Bakker. Vejadgang til lokalplanområdet skal ske fra Hjørring Landevej og Loftbrovej. Vejadgangenes placering skal ses i relation til den kommende ombygning af rundkørslen og henlæggelse af Gammel Høvej. Lokalplanen afviger fra Aalborg Kommunes parkeringsnorm, da normen ikke giver et retvisende billede af parkeringsbehovet. Ved lignende planlægning er der dispenseret fra parkeringsnormen i forbindelse med byggesagsbehandlingen, da parkeringsbehovet jf. p-normen ikke har været retvisende. I lokalplanen udlægges der ligeledes et minimumsbehov, hvilket betyder at hvis der er behov for flere p-pladser, så kan disse opføres uden en dispensation.

Miljøvurdering af planer

"Lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter (VVM)" indeholder kriterier for hvilke planer, der kræver udarbejdelse af en miljørapport. Planlægningen omfatter projekter omfattet af lovens Bilag 2 pkt. 10a. Da der ikke er tale om mindre ændringer i eksisterende planlægning eller et mindre geografisk område, er planlægningen omfattet af krav om obligatorisk miljøvurdering. Der er derfor udarbejdet en miljørapport, der beskriver hvordan planlægningens realisering forventes at påvirke miljøet. Miljørapporten findes i afsnittet "Miljørapport", som kan ses sammen med planen.

Økonomi

By og Land vurderer, at der skal etableres svingbaner på Hjørring Landevej og Loftbrovej i forbindelse med etableringen af vejadgange ind til lokalplanområdet. Loftbrovej er i dag en primær trafikvej i byen med ca. 8.700 biler om dagen (ÅDT). Svingbanerne skal sikre fremkommeligheden på Loftbrovej og Hjørring Landevej, så der ikke opstår uforholdsmæssige lange køer, når biler skal

foretage et venstresving eller højresving ind til lokalplanområdet. I forhold til finansiering af svingbane kan der stilles krav om, at bygherre finansierer disse for egen regning i forbindelse med vilkår for ny vejadgang (Lov om offentlige veje § 49, stk. 5 og 6).

Beslutningshistorik

Beslutning En lille tester 14.03.2025 Punkt 3

Sak 8: Sagsfremstilling som dokument og referat som tekst KOPI

Formål og baggrund

Formålet med planlægningen er at muliggøre etablering af forskellige typer af erhverv i overensstemmelse med kommuneplanrammens anvendelsesbestemmelser. Planlægningen vil medvirke til at sikre afrundingen af erhvervsområdet mod det åbne land, og samtidig blive en del af et større delvist udnyttet erhvervsområde ved Bouet. Placeringen tæt ved motorvejen gør erhvervsområdet attraktivt og virksomheder på den aktuelle lokalitet vil kunne blive trafikbetjent fra både nord og syd.

Kommuneplantillæggets indhold

Kommuneplantillægget omhandler en udvidelse af Kommuneplanramme 2.2.H10 for erhverv nord for Loftbrovej med ca. 7 ha. Med kommuneplantillægget udtages muligheden for etablering af publikumsorienterede serviceerhverv i erhvervsområdet, da disse funktioner ønskes koncentreret i et kommende aflastningsområde. Anvendelsesmulighederne udvides til gengæld med anvendelse "sports- og idrætsanlæg", da disse anlæg ofte med fordel kan integreres i erhvervsområder. Desuden udvides Kommuneplanramme 2.2.R7 Lerbæk med kommuneplantillægget. Som konsekvens af udvidelse af rammeområde 2.2.H10 ændres afgrænsningen for kommuneplanens retningslinjer "Butikker til særligt pladskrævende varer" og "Landskabshensyn".

Lokalplanens indhold

Lokalplanen giver mulighed for opførelse af forskellige former for erhverv, herunder lagerhaller og kontor. Området planlægges til virksomheder indenfor miljøklasse 1-4. Bebyggelse i lokalplanområdet vil visuelt være meget synlig fra flere lokaliteter, ikke mindst motorvejen. Lokalplanen indeholder derfor specifikke krav til højder, skiltning, grønt beplantningsbælte mod det åbne land mv. Lokalplanen har yderligere til formål at afrunde erhvervsområdet mod det åbne land, hvor der udlægges et delområde til rekreative formål. Denne afgrænsning skal sikre området til en rekreativ og naturmæssig korridor, der er en del af en forbindelse til strandene langs Langerak og til Hammer Bakker. Vejadgang til lokalplanområdet skal ske fra Hjørring Landevej og Loftbrovej. Vejadgangenes placering skal ses i relation til den kommende ombygning af rundkørslen og henlæggelse af Gammel Høvej. Lokalplanen afviger fra Aalborg Kommunes parkeringsnorm, da normen ikke giver et retvisende billede af parkeringsbehovet. Ved lignende planlægning er der dispenseret fra parkeringsnormen i forbindelse med byggesagsbehandlingen, da parkeringsbehovet jf. p-normen ikke har været retvisende. I lokalplanen udlægges der ligeledes et minimumsbehov, hvilket betyder at hvis der er behov for flere p-pladser, så kan disse opføres uden en dispensation.

Miljøvurdering af planer

"Lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter (VVM)" indeholder kriterier for hvilke planer, der kræver udarbejdelse af en miljørapport. Planlægningen omfatter projekter omfattet af lovens Bilag 2 pkt. 10a. Da der ikke er tale om mindre ændringer i eksisterende planlægning eller et mindre geografisk område, er planlægningen omfattet af krav om obligatorisk miljøvurdering. Der er derfor udarbejdet en miljørapport, der beskriver hvordan planlægningens realisering forventes at påvirke miljøet. Miljørapporten findes i afsnittet "Miljørapport", som kan ses sammen med planen.

Økonomi

By og Land vurderer, at der skal etableres svingbaner på Hjørring Landevej og Loftbrovej i forbindelse med etableringen af vejadgange ind til lokalplanområdet. Loftbrovej er i dag en primær trafikvej i byen med ca. 8.700 biler om dagen (ÅDT). Svingbanerne skal sikre fremkommeligheden på Loftbrovej og Hjørring Landevej, så der ikke opstår uforholdsmæssige lange køer, når biler skal

foretage et venstresving eller højresving ind til lokalplanområdet. I forhold til finansiering af svingbane kan der stilles krav om, at bygherre finansierer disse for egen regning i forbindelse med vilkår for ny vejadgang (Lov om offentlige veje § 49, stk. 5 og 6).

Beslutningshistorik

Beslutning En lille tester 14.03.2025 Punkt 3

Sak 9: Nyt beslutningspunkt

Indstilling

Tomt indhold

Sagsfremstilling

Her kan indsættes hjælpetekst til sagsbehandlerne....

Beslutningshistorik

Beslutning En lille tester 05.01.2025 Punkt 1

Sak 10: Sagsfremstilling som dokument og referat som tekst

Betalingsvedtægt for spildevand

Betalingsvedtægten gælder for ejendomme, der er tilsluttet eller på anden måde tilknyttet det offentlige afløbssystem.

Vedtægten fastlægger de nærmere regler og retningslinjer for spildevandsforsyning og tydeliggør rettigheder og pligter for såvel spildevandsforsyningerne som forbrugerne.

Beslutningshistorik

Beslutning En lille tester 05.01.2025 Punkt 6

Sak 11: ss

24-00/199

Vedlegg

Bilag til punkt 2 - Jane tester 2024.3 - 04.07.2024 - Bilag til punkt 1 - Jane tester 2024.3 - 14.05.2024 - Bilag til punkt 1 - Jane tester 2024.3 - 19.04.2024 - Meddelelser

Redegørelse for sag

Tomt indhold

Hannes tekst

Hanne

Sagens forløb

Tomt indhold

Sak 12: ss

24-00/199

Vedlegg

Bilag til punkt 2 - Jane tester 2024.3 - 04.07.2024 - Bilag til punkt 1 - Jane tester 2024.3 - 14.05.2024 - Bilag til punkt 1 - Jane tester 2024.3 - 19.04.2024 - Meddelelser

Hvordan bevarer vi BrammingVærket

Bilag - Henvendelse fra BrammingVærket. Konkretisering af aktivitetsoversigt og budget (1)

Bilag - Henvendelse fra BrammingVærket. Konkretisering af aktivitetsoversigt og budget (2)

Redegørelse for sag

Tomt indhold

Hannes tekst

Hanne

Sagens forløb

Tomt indhold

Sak 13: Beslutningspunkt PDF

Sagsfremstilling

Tomt indhold

Sak 14: kopier punkt

Vedlegg

Bilag - Henvendelse fra BrammingVærket. Konkretisering af aktivitetsoversigt og budget (2)

Sagsfremstilling

Tomt indhold

Sak 15: kopier punkt

Sagsfremstilling

Sak 16: Beslutningspunkt PDF

Sagsfremstilling

Tomt indhold

Sak 17: Adgang med besked

Indstilling

Tomt indhold