

DAGSORDEN Byråd d. 15-04-2020

Mødedato Onsdag d. 15. april 2020 kl. 15:00

Mødested Byrådssalen

Mødedeltagere Thomas Kastrup-Larsen, Hans Henrik Henriksen, Mai-Britt Iversen, Nuuradiin S. Hussein, Christina Halkjær, Bjarne Jensen, Evald Lange Rise, Lasse Frimand Jensen, Gert Overgaard, Michael Elfrom Nguyen

Indholdsfortegnelse

Godkendelse af dagsorden.....	3
Anmodning om orlov fra Byrådet; byrådsmedlem XXX.....	4
Resultatkontrakt med Erhvervssamarbejde i kommunen.....	5
Endelig godkendelse af takstoversigt 2020.....	6
Godkendelse af takster 2020 for Forsyningsvirksomhed A/S.....	7
Godkendelse af budgetproces for Budget 2021.....	8
Lokalplan 1151 - kommune - Høringssvar og endelig vedtagelse.....	9
Eventuelt.....	11
Lukket.....	12

Punkt 1: Godkendelse af dagsorden

Tomt indhold

Punkt 2: Anmodning om orlov fra Byrådet; byrådsmedlem XXX

19-10/3

Resume

Byrådsmedlem XXX har anmodet om orlov i tre måneder. Anmodningen er begrundet i helbredsmæssige forhold.

Sagsfremstilling

Byrådsmedlem XXX har den 12. december 2019 henvendt sig til borgmesteren og anmodet om orlov i tre måneder fra og med den 1. januar 2020. Anmodningen er begrundet i helbredsmæssige forhold.

Det påhviler borgmesteren at indkalde stedfortræderen til et byrådsmedlem, når han får meddelelse om, at et medlem vil være forhindret i at varetage sine kommunale hverv i en forventet periode af mindst en måned, og fraværet bl.a. skyldes medlemmets helbredstilstand, jf. styrelseslovens § 15, stk. 2, 1. pkt. I henhold til samme lovs § 15, stk. 3 udtræder stedfortræderen, når medlemmet igen kan varetage sine kommunale hverv.

Stedfortræder er XXX , der i givet fald kan indtræde i Byrådet fra og med den 1. januar 2020. Venstres byrådsgruppe har besluttet, at XXX indtræder i Socialudvalget i orlovsperioden.

Dialog og høring

Indstilling

Byrådsmedlem XXX har den 12. december 2019 henvendt sig til borgmesteren og anmodet om orlov i tre måneder fra og med den 1. januar 2020. Anmodningen er begrundet i helbredsmæssige forhold.

Det påhviler borgmesteren at indkalde stedfortræderen til et byrådsmedlem, når han får meddelelse om, at et medlem vil være forhindret i at varetage sine kommunale hverv i en forventet periode af mindst en måned, og fraværet bl.a. skyldes medlemmets helbredstilstand, jf. styrelseslovens § 15, stk. 2, 1. pkt. I henhold til samme lovs § 15, stk. 3 udtræder stedfortræderen, når medlemmet igen kan varetage sine kommunale hverv.

Stedfortræder er XXX , der i givet fald kan indtræde i Byrådet fra og med den 1. januar 2020. Venstres byrådsgruppe har besluttet, at XXX indtræder i Socialudvalget i orlovsperioden.

Dialog og høring

Punkt 3: Resultatkontrakt med Erhvervssamarbejde i kommunen

Resume

Med denne sag skal Byrådet godkende forslag til resultatkontrakt med ErhvervSkanderborg for perioden 2020-2021.

Sagsfremstilling

ErhvervSkanderborg er Skanderborg Kommunes operatør på den kommunale erhvervsservice, og skal medvirke til, at lokale virksomheder oplever en god og effektiv lokal erhvervsservice. Dette udkast til resultatkontrakt beskriver opgaverne, som ErhvervSkanderborg skal løse i 2020 og 2021.

ErhvervSkanderborg har tidligere haft et-årige resultatkontrakter. Der har været et ønske fra ErhvervSkanderborg om to-årige kontrakter, idet det generelle erhvervsservicearbejde er gennemgående, og idet flere af de specifikke indsatser strækker sig over længere tid. Dette ønske søges imødekommet med denne resultatkontrakt, dog således at den økonomiske ramme fastsættes for et år af gangen.

Resultatkontrakten består af en række generelle indsatser kombineret med et antal fokusområder for kontraktperioden.

De generelle indsatser handler om:

- at ErhvervSkanderborg er stifinder og bindeled til Erhvervshus Midtjylland, dvs. sikrer at virksomheder efter indledende afklaring henvises til Erhvervshuset
- at ErhvervSkanderborg leverer lokal, generel erhvervsservice til lokale virksomheder, dvs. behovsafdækning og videreformidling i erhvervsfremmesystemet
- at ErhvervSkanderborg skaber tæt samarbejde med Skanderborg Kommune og øvrige aktører om den samlede erhvervsfremmeindsats.

De særlige fokusområder omhandler:

- Udvikling og udmøntning af en ny version af Erhvervsalliancen
- Deltagelse i § 17, stk. 4-udvalget for erhvervslivets, herunder turisterhvervets, vilkår
- Digital vækst og omstilling hos lokale virksomheder
- Understøttelse af virksomhedernes behov for kvalificeret arbejdskraft, bl.a. via samarbejde med virksomheder og uddannelsesinstitutioner
- Energieffektivitet og CO2 besparelser i virksomhederne, bl.a. via samarbejde med kommunale energimedarbejdere
- En forbedret placering til Skanderborg Kommune i Dansk Industris erhvervsklimaundersøgelse.

Supplerende sagsfremstilling til Byrådet den 18. december 2019:

Udkast til resultatkontrakt er revideret på baggrund af dialogen i Økonomiudvalget. Det betyder en tilføjelse om, at ErhvervSkanderborg også som en generel ydelse skal søge at understøtte og arbejde for at fremme den grønne omstilling inden for alle brancher og erhverv. Det reviderede udkast til resultatkontrakt er vedlagt.

Indstilling

Kommunaldirektør Lisbeth Binderup indstiller, at resultatkontrakt med ErhvervSkanderborg for 2020-2021 godkendes. Sagen fremsendes til Økonomiudvalget og Byrådet.

Punkt 4: Endelig godkendelse af takstoversigt 2020

Sagsfremstilling

Takstoversigten er en del af Budget 2020 og fastsætter de takster, som Skanderborg 7/90 ••• Kommune kan opkræve af borgere, virksomheder og andre kommuner i 2020 på en række områder. I forhold til takstoversigten, som blev godkendt med vedtagelsen af Budget 2020, er taksterne på handicapområdet ændret og de mellemkommunale takster på ældreområdet er færdigberegnet. Takstoversigt 2020 er vedlagt som bilag til sagen til endelig godkendelse i Byrådet.

Indstilling

Koncernchefen for Økonomi, Innovation og IT indstiller, at taksterne for 2020 godkendes. Sagen fremsendes til Byrådet.

Punkt 5: Godkendelse af takster 2020 for Forsyningsvirksomhed A/S

Sagsfremstilling

Skanderborg Forsyningsvirksomhed A/S er et aktieselskab, der er 100 % ejet af Skanderborg Kommune. Skanderborg Forsyningsvirksomhed A/S ejer 100 % af aktierne i hhv. Skanderborg Vand A/S og Skanderborg Spildevand A/S. Skanderborg Vand A/S har 2-årige økonomiske rammer for reguleringsperioden 2019-2020, imens Skanderborg Spildevand A/S har 4-årige økonomiske rammer for reguleringsperioden 2018-2021. Hos Skanderborg Forsyningsvirksomhed A/S er der fortsat fokus på den daglige effektive og professionelle drift, planlægning og opnåelse af de langsigtede, strategiske, fastlagte mål, der kan realisere virksomhedens strategi. Skanderborg Kommune skal som ejer af Skanderborg Forsyningsvirksomhed A/S godkende takster for 2020. Den 21. november 2019 har bestyrelsen for Skanderborg Forsyningsvirksomhed A/S godkendt taksterne for 2020. I forhold til 2019 foreslås følgende ændringer:

Vand: Det variable bidrag fastholdes på 15,47 kr. og det faste bidrag fastholdes på 737,50 kr. (begge inkl. moms og afgifter) Spildevand: Det variable bidrag stiger til 43,13 kr. og det faste bidrag fastholdes på 687,50 kr. (begge dele inkl. moms) Tømningsordning: Taksten på ordinær tømning stiger til 625 kr. inkl. moms. Nedenfor redegøres nærmere for taksterne for vand, spildevand og tømning. Skanderborg Vand A/S Det variable og det faste bidrag fastholdes på samme niveau som i 2019. Det variable bidrag fastholdes på 15,47 kr. inkl. moms og afgifter. Det faste bidrag fastholdes på 737,50 kr. inkl. moms. Takster- Vand 2020 (kr.) 2019 (kr.) Udvikling (%) Vandpris 7,50 7,50 0 % Statsafgift 7,73 7,73 0 % Drikkevandsbidrag 0,24 0,24 0 % Fast bidrag 737,50 737,50 0 % Skanderborg Spildevand A/S Det variable bidrag stiger fra 38,13 kr. inkl. moms til 43,13 kr. inkl. moms. Det faste bidrag fastholdes på samme niveau som i 2019 på 687,50 kr. inkl. moms. Takster- Spildevand 2020 (kr.) 2019 (kr.) Udvikling (%) 9/90 Takst 0-500m³ 43,13 38,13 13 % Takst 501 - 20.000 m³ 34,50 30,50 13 % Takst >20.000m³ 17,25 15,25 13 % Fast bidrag 687,50 687,50 0 % Den første variable takst på spildevand (0-500 m³) øges fra 38,13 kr. til 43,13 kr. inkl. moms, hvilket udgør en stigning på 13 %. Den anden variable takst på spildevand (501- 20.000 m³) øges fra 30,50 kr. til 34,50 kr. inkl. moms, hvilket udgør en stigning på 13 %, mens den tredje takst på over 20.000 m³ øges fra 15,25 kr. til 17,25 kr. inkl. moms, hvilket udgør en stigning på 13 %. Takststigningen på 5 kr. inkl. moms pr. m³ på de variable bidrag for afledt spildevand kan henføres til finansiering af stor ekstra fælles indsats sammen med Skanderborg Kommune omkring dels separeringer (spildevand/regnvand) i forbindelse med klimaprojekter og dels separeringer i områder prioriteret på tilstand, miljømål m.m. Konsekvenserne af takstændringer på forskellige brugergrupper inkl. moms Omkostningsstigning i forhold til 2019 Enlig 250 kr. Gns. Familie (2,15 pers.) 413 kr. Familie med 3 børn 850 kr. Lille virksomhed 3.600 kr. Alle brugergrupper vil blive påvirket af takststigningerne, som stiger ift. til forbruget. Tømningsordning Byrådet skal også godkende taksterne for tømningsordningen. Disse takster er ikke omfattet af prisloftet, og de skal fastsættes af Byrådet efter "hvile-i-sig-selv"-princippet. Taksten på ordinær tømning stiger fra 575 kr. inkl. moms til 625 kr. inkl. moms. Der er også takststigning på øvrige takster i tømningsordningen. Takster- Tømningsordning 2020 (kr.) 2019 (kr.) Udvikling (%) Ordinær Tømning 625,00 575,00 9% Tømning med lille bil 1.218,75 1.062,50 15% Tømning af tanke >3 m³ 243,75 150,00 63% Ikke genfylde med rejktvand 437,50 - - Forgæves kørsel 531,25 325,00 63% Tungt dæksel 687,50 625,00 10% Efter udbud af drift af tømningsordningen er den eksterne omkostning øget. Grundet "hvile-i-sig-selv"-princippet, som tømningsordningen er underlagt, øges taksten på ordinær tømning fra 575 kr. inkl. moms til 625 kr. inkl. moms. Der er jf. ovenfor også takststigning på øvrige takster i tømningsordningen. Supplerende sagsfremstilling til Byrådet den 18. december 2019: Notat med yderligere redegørelse for grundlaget for takststigningerne er vedlagt. Det vil indgå som led i informationen til forbrugerne om de nye takster. 10/90 •••• Lovgrundlag Skanderborg Forsyningsvirksomhed A/S er reguleret af Lov om vandsektorens organisering og økonomiske forhold (vandsektorloven). Dialog og høring

Indstilling

Koncernchefen for Teknik og Miljø indstiller, at Byrådet godkender takster for Skanderborg Forsyningsvirksomhed A/S for 2020. Sagen fremsendes til Økonomiudvalget og Byrådet.

Punkt 6: Godkendelse af budgetproces for Budget 2021

Resume

Med denne sag fastlægges den politiske proces og tidsplan for budgetlægningen for 2021- 2024. Derudover giver sagen et overblik over den samlede økonomistyring i form af budgetopfølgninger i 2020 samt regnskabet for 2019.

Sagsfremstilling

Budgetprocessen for Budget 2021 Budgetprocessen for Budget 2021 tager udgangspunkt i situationsbilledet fra Budget 2020. Budgetlægningen starter på fagudvalgsmøderne primo marts, hvor udvalgene giver en status på, hvordan det er gået med de væsentligste udfordringer på driften fra situationsbilledet 2020. På budgetseminaret ultimo marts arbejder Byrådet videre med situationsbilledet og drøfter kommende udfordringer på både drift og anlæg. Forslag til den samlede budgetproces for Budget 2021 samt tidsplanen er beskrevet i bilag 1 til denne sag. Den økonomiske politik er vedlagt som bilag 2. Ændringer i forhold til sidste år Overordnet er budgetprocessen tilrettelagt på samme måde som budgetprocessen for Budget 2020. I forhold budgetprocessen for Budget 2020 er der bl.a. indarbejdet følgende ændringer: budgetlægningen starter i fagudvalgene i marts udvalgene skal ikke komme med kompenserende besparelser ved forslag til udvidelser af driften også udvalgsbehandling i fagudvalgene i juni måned 12/90 ••• et budgetseminar over to dage i august et orienteringsmøde efter budgetforliget for forligspartierne og koncernledelsen 2. behandling af budgettet sker kun i Byrådet. Beredskabskatalog Administrationen udarbejder i første halvår af 2020 et beredskabskatalog med forslag til servicereduktioner fordelt på politikområder. Formålet med beredskabskataloget er, at politikerne har forslag til at håndtere økonomiske udfordringer i de tilfælde, hvor der ikke i forvejen er et økonomisk råderum til disse udfordringer. Koncernledelsen fastlægger størrelsen på beredskabskataloget. Borgerinddragelse Der oprettes i lighed med sidste år en fælles postkasse, hvor borgerne har mulighed for at komme med input til budgetlægningen for 2021. Det særlige udvalg om Demokrati og borgerinddragelse (§ 17, stk. 4) kommer med forslag til andre former for borgerinddragelse. Budgetopfølgninger i 2020 Der udarbejdes tre samlede budgetopfølgninger til politisk behandling i 2020. Disse udarbejdes pr. ultimo januar, april og august måned. Det vil sige, at budgetopfølgningerne kommer til politisk behandling i marts, juni og oktober måned. I den første budgetopfølgning er der primært fokus på eventuelt ændrede budgetforudsætninger. I den anden og tredje budgetopfølgning fokuseres på eventuelle afvigelser og en prognose for, om drifts- og anlægsrammen holdes. Ved de tre budgetopfølgninger får fagudvalgene også en orientering om, hvad status er på implementering af forandringerne fra budgetaftale 2020. Ved første budgetopfølgning er der ligeledes en afsluttende orientering om forandringerne fra Budget 2019. Derudover forventes det, at fagudvalgene løbende behandler implementeringen af de besluttede forandringer. Regnskab for 2019 Regnskabet for 2019 behandles i Byrådet i marts måned 2020. Det samlede årshjul for økonomistyring i Skanderborg Kommune er vedlagt som bilag 3 til sagen. Supplerende sagsfremstilling til Byrådet den 18. december 2019: Bilag 1 Politisk budgetproces for Budget 2021 er revideret, så beslutningen fra Økonomiudvalget den 11. december 2019 er indarbejdet og tidsplanen justeret i forhold til tidsplanen for den faseopdelte budgetlægning med KL. Det reviderede bilag 1 er vedlagt.

Dialog og høring

Indstilling

Koncernchefen for Økonomi, Innovation og IT indstiller,

- at proces og tidsplan for budgetlægning 2021-2024 godkendes. Sagen fremsendes til Økonomiudvalget og Byrådet.

Punkt 7: Lokalplan 1151 - kommune - Høringssvar og endelig vedtagelse

Resume

Høringsfasen for Lokalplan 1151, Midtfasen Kildebjerg Ry er afsluttet, og Byrådet skal tage endelig stilling til forslaget til lokalplan.

Sagsfremstilling

Kildebjerg Ry A/S har anmodet om igangsætning af planlægning for boliger i Kildebjerg Ry. Miljø- og Planudvalget besluttede den 7. maj 2019 at sætte planlægningen i gang. Byrådet besluttede den 2. oktober 2019 at sende forslag til lokalplan i høring. Høringsfristen er nu udløbet, og da der er kommet væsentlige indsigelser, anmodes Byrådet om at tage stilling til de indkomne høringssvar og til den endelige vedtagelse af planen. Link til google map: LP 1151 - Midtfasen Kildebjerg Ry_google map Link til netgis: LP 1151 - Midtfasen Kildebjerg Ry_netgis Lokalplan 1151 - Midtfasen Kildebjerg Ry skal erstatte den nuværende Lokalplan 1020 - Bebyggelse langs Skovagervej. Lokalplanområdet er ca. 8,5 ha og giver mulighed for at opføre op til 150-200 boliger. Lokalplanen giver mulighed for et varieret boligområde med forskellige boligtyper i form af rækkehuse, dobbelthuse og fritliggende huse i op til 2 etager for det meste af området og bebyggelse i op til 3 etager med lejligheder i enkelte områder. Høringssvar Der er indkommet seks høringssvar. Alle høringssvar og et samlet høringsnotat med administrationens bemærkninger til høringssvarene er vedlagt dette punkt. Af høringssvarene fremgår bl.a. at: 67/90 •••• der gøres indsigelse mod bebyggelse i 3 etager i delområde D og F og mod bebyggelse i 2 etager i delområde G og H der foreslås mulighed for fælleshus for hele bydelen, gerne med en placering indenfor Lokalplan 128 - Kildebjerg Ry Erhverv vest der foreslås gæsteparkeringspladser, og at der er problemer med lokalplanens allerede udbygget delområde B der foreslås indlagt stillezoner uden mulighed for ophold udover stiforbindelser i delområde I, som er udlagt til fælles friarealer med mulighed for opholds- og legepladser. Vedrørende bebyggelse i 3 og 2 etager Lokalplanens intention er at skabe et varieret boligområde i midtfasen med mulighed for forskellige boligtyper, herunder rækkehuse i et og to plan, små boliger i et og to plan på små grunde samt lejligheder. Det er administrationens vurdering, at disse boligtyper efterspørges i stigende grad. Lokalplanens områder, hvor der er mulighed for 3 etager, er placeret terrænmæssigt højest. Muligheden for højere byggeri her forstærker landskabets visuelle karakter. Administrationen vurderer ikke, at antallet af etager skal ændres. Vedrørende fælleshus for hele bydelen Lokalplanen giver mulighed for at etablere fælleshus til beboerne i lokalplanområdet. Et fælleshus for hele Kildebjerg Ry-bydelen vil få en anden størrelse og en forventelig højere udnyttelse, som genererer mere aktivitet og dermed potentielt mere larm og trafik, som Lokalplan 1151 ikke tager hensyn til. I forhold til et ønske om fælleshus for hele Kildebjerg Ry-bydelen i Lokalplan 128 – Erhverv Vest, så er det uden for denne lokalplans område og dermed ikke noget, lokalplanen kan håndtere. At opføre et fælleshus inden for Lokalplan 128 vil eventuelt kunne lade sig gøre i Lokalplan 128's delområde E. Det kræver dog en nærmere undersøgelse og yderligere undersøgelse. Administrationen vurderer ikke, at indsigelserne om fælleshus giver anledning til at ændre lokalplanen. Vedrørende parkeringspladser Lokalplanen indeholder bestemmelse med krav om, at der i forbindelse med de kommende veje skal etableres i alt 32 gæsteparkeringspladser. Disse gæsteparkeringspladser kommer ud over det krav, som Skanderborg Kommune altid stiller som et minimum, jf. den gældende parkeringsnorm. Administrationen vurderer ikke, at der skal gives mulighed for yderligere antal gæsteparkeringspladser. Vedrørende stillezoner Flere indsigere ønsker, at der i delområde I, udlagt til fælles friareal, herunder tværgående veje, stiforbindelser, opholds- og legeområder, skal indlægges stillezoner. Indsigere henviser til Lokalplan 1020 (gældende lokalplan, som afløses af Lokalplan 1151, såfremt denne vedtages), som indsigere mener, fastlægger et torveforløb, hvor der kan være ophold og leg, og at disse torveforløb har en anden placering end denne lokalplans delområde I. 68/90 •••• I Lokalplan 1020 er fælles friarealer ikke fastlagt ved delområder alene til dette formål. Lokalplan 1020 giver derimod mulighed for at etablere fælles friarealer inden for boligdelområderne uden en specifik udpegning af placering. Gældende Lokalplan 1020 viser en illustrationsskitse og en principiel udstykningsplan. Disse illustrationer er alene eksempler på, hvordan lokalplanområdet kan indrettes. Lokalplan 1020 udlægger ikke arealer til stillezoner og sikrer dermed ikke arealer friholdt for legepladsaktivitet. Intentionen med lokalplanens delområde I er at skabe mulighed for gode og kvalitetsfyldte fælles friarealer. Da denne lokalplan giver mulighed for mindre boliger på mindre grunde samt lejligheder, er der i højere grad behov for gode ude opholdsarealer i nærområdet. Fælles-friarealerne er af sådan størrelse, at administrationen ikke vurderer, at det er hensigtsmæssigt at friholde dele af disse arealer til stillezoner. I områderne umiddelbart uden for lokalplanen findes der naturområder, der kan tilbyde ro og fordybelse. Grundejerforeningen kan frit vælge at friholde de viste arealer for aktivitet og indrette områderne efter det. Ovenstående giver derfor ikke administrationen anledning til at foreslå ændringer i lokalplanen. Ønsker til ændringer fra lokalplanansøger I høringsperioden er ansøger kommet med følgende ønsker om ændringer til lokalplanen: At forøge vejudlægget fra 7 til 8 meter for at få plads til vejrabat i begge sider af vejen. At ændre parkeringskravet pr. bolig, så parkeringskravet svarer til gældende parkeringsnorm i Skanderborg Kommune. Det vil sige, at kravet til parkering ønskes ændret fra krav om to pladser pr. bolig til kravet fra Skanderborg Kommunes parkeringsnorm, hvor antallet af parkeringspladser afhænger af boligform og boligstørrelse. At den maksimale bygningshøjde i delområderne kan måles fra både byggemodnet terræn og fra niveauplan, hvor det i lokalplanforslaget kun er muligt at måle fra byggemodnet terræn. At der indsættes en illustrationsskitse som bilag 3. Administrationen ser

ikke noget til hinder for at imødekomme disse ønsker fra ansøger. I forhold til parkering anbefaler administrationen, at lokalplanens krav til yderligere gæsteparkering fastholdes. Desuden foreslår administrationen, at formuleringen i § 4.8, præciseres således, at 'pr. boligenhed' ændres til 'pr. enkelt bolig', så bestemmelsen bliver mere klar. Supplerende sagsfremstilling til Byrådet den 18. december 2019: Notat om faseopdeling af lokalplanen/byggeriet i Midtfasen i Kildebjerg Ry er vedlagt. Dialog og høring

Indstilling

Direktør Frederik Gammelgaard indstiller,

- at forslag til Lokalplan 1151 vedtages endeligt med følgende ændringer:
 - Ændring af § 4.8 fra "Hvor der etableres boliger med vandrette lejlighedsskel, må grundstørrelsen maksimalt være 550 m² pr. boligenhed." til "Hvor der etableres boliger med vandrette lejlighedsskel, må grundstørrelsen maksimalt være 550 m² pr. enkelt bolig."
 - Ændring af § 5.2 fra "Bebyggelsen må maksimalt opføres med følgende antal etager: I delområde A; 1 etage udover kælder, I delområde B, C, E, G og H; op til 2 etager udover kælder, I delområde D og F; 3 etager udover kælder" til "Bebyggelsen må maksimalt opføres med følgende antal etager: I delområde A; 1 etage udover kælder, I delområde B, C, E, G og H; 2 etager udover kælder, I delområde D og F; 3 etager udover kælder"
 - Ændring af § 5.2 fra "Over byggemodnet terræn må intet punkt af en bygnings ydervæg eller tagflade være højere end i delområde: I delområde A; 4 m, I delområde B, C, E, G og H; 8 m, I delområde D og F; 11 m." til "Over byggemodnet terræn eller et af bygningsmyndigheden godkendt niveauplan, må intet punkt af en bygnings ydervæg eller tagflade være højere end i delområde: I delområde A; 4 m, I delområde B, C, E, G og H; 8 m, I delområde D og F; 11 m."
 - Tilføjelse af bemærkning s. 19: "Vedr. § 5.2 Uddrag fra vejledning til BR18, §456: Højder måles lodret fra naturligt terræn. For bebyggelser på skrånende terræn eller terræn med større niveauforskelle måles fra et eller flere niveauplaner, der fastsættes af kommunalbestyrelsen. Niveauplanernes beliggenhed skal på entydig måde fremgå af byggetilladelsen, f.eks. ved angivelse af planernes koter. Der kan efter behov fastlægges flere niveauplaner for samme grund. Stk. 2. Ved fastlæggelse af niveauplaner skal kommunalbestyrelsen tage hensyn til: 1) Terrænforholdene på de tilstødende grunde og karakteren af den omliggende bebyggelse. 2) At der skal skabes rimelige bebyggelsesmuligheder og adgangsforhold for den pågældende grund. Stk. 3. Bebyggelse i skrånende terræn kan opføres uden fastsættelse af niveauplaner, såfremt højden målt lodret fra terræn ikke overstiger de i §§ 176-186 fastsatte grænser for bebyggelsens højde samt den angivne afstand til skel."
 - Ændring af § 8.4 fra "Boligveje anlægges med følgende bredder: kørebane 5,5 meter med fortov på 1,5 m i den ene side." til "Boligveje anlægges med følgende bredder: kørebane 5,5 meter med fortov på 1,5 m i den ene side og rabat på 1 m i den anden side."
 - Opdeling af § 8.9 i to paragraffer fra § 8.9: "Boligveje skal udføres med hastighedsdæmpende foranstaltninger. Vejadgang til udstykkede grunde skal ske fra boligvejene." til § 8.9: "Boligveje skal udføres med hastighedsdæmpende foranstaltninger." og § 8.10: "Vejadgang til udstykkede grunde skal ske fra boligvejene."
 - Ændring af § 8.13 fra: "Der skal etableres min. 2 parkeringspladser pr. bolig." til "Parkeringskravet fastsættes efter Skanderborg Kommunes gældende parkeringsnorm."
 - Tilføjelse af Illustrationsskitse indsat som bilag 3.
 - Tilføjelse af Illustrationsskitse af mulig indretning af delområde I indsat som bilag 6.
- at Lokalplan 1020 - Boligbebyggelse ved Skovagervej i Ry vedtaget den 11. november 2009 ophæves ved den endelige vedtagelse af Lokalplan 1151 - Midtfasen Kildebjerg Ry.

Punkt 8: Eventuelt

Eventuelt

Tomt indhold

Punkt 9: Lukket