

DAGSORDEN City Council d. 30-12-2020

Mødedato Onsdag d. 30. december 2020 kl. 09:00

Mødested Mødelokale Nord

Mødedeltagere Morten Randrup (Fravær), Anders Juul (Fravær), Iris Sandholt (Fravær), Karin Solum (Fravær), Kåre Mæland (Fravær), Jørgen Vik (Fravær), Jan Petter Myrvold (Fravær)

Innholdsfortegnelse

Meddelelser.....	3
Eventuelt.....	4
Godkendelse af indkaldelse af stedfortræder til byrådet fra 26. oktober 2020.....	5
Godkendelse af forslag til lokalplan 12-029 for et boligområde med offentlige institutioner og et rel	7

Punkt 1: Meddelelser

Meddelelser

Tomt indhold

Punkt 2: Eventuelt

Eventuelt

Tomt indhold

Punkt 3: Godkendelse af indkaldelse af stedfortræder til byrådet fra 26. oktober 2020

Resume

Byrådsmedlem Hans Okholm har anmodet om orlov fra sit politiske arbejde fra 26. oktober 2020 og indtil videre til 9. november 2020 på grund af en planlagt operation.

Socialistisk Folkeparti ønsker at der indkaldes stedfortræder i perioden. 1. stedfortræder har meldt forfald. 2. stedfortræder Erik Markvad Jørgensen kan indkaldes for perioden.

Byrådet skal træffe beslutning om, hvorvidt betingelserne for stedfortræderens indtræden i byrådet er opfyldt. Byrådet skal herved tage stilling til, om der foreligger et forfald, der berettiger til stedfortræderindkaldelse, samt om stedfortræderen er rette stedfortræder og valgbar.

Socialistisk Folkepartis byrådsgruppe kan bestemme, at et andet medlem indtræder i udvalg mv. i stedet for Jørgen OkholmTomt indhold

Indstilling

Borgmesteren indstiller til byrådet,

- at godkende, at betingelserne for indkaldelse af stedfortræder er opfyldt
- at Erik Markvad Jørgensens indtrædelse i byrådet som stedfortræder for Hans Okholm i dennes fraværperiode godkendes
- at meddelelsen om, at Erik Markvad Jørgensen indtræder i Plan- og Vejudvalget og Klima- og Miljøudvalget tages til efterretning
- at borgmesteren ved behov kan bede Socialistisk Folkeparti om at udpege en repræsentant til de nævnte hverv (kommunale udpegninger)

Beslutning

Indstillingen godkendt med hensyn til betingelser i forhold til byrådsmødet dd. Erik Markvad Jørgensen (F) indtræder i Byrådet som stedfortræder for Hans Okholm (F) i dennes fraværperiode, såfremt der er lovhjemmel hertil. Præcisering sendes til Byrådet efterfølgende.

Ej til stede

Hans Okholm (F)

Beskrivelse af sagen

Byrådsmedlem Hans Okholm har meddelt borgmesteren, at han på grund af en planlagt operation søger om orlov fra sit politiske arbejde med virkning fra 26. oktober 2020 og indtil videre til 9. november 2020.

Borgmesteren skal i henhold til den kommunale styrelseslov indkalde stedfortræderen til førstkommende møde i byrådet, når borgmesteren får kendskab til, at et medlem vil være forhindret i at varetage sine kommunale hverv i en forventet periode af mindst 1 måned på grund af sin helbredstilstand, graviditet, barsel eller adoption, varetagelse af andet offentligt hverv, forretninger eller lignende.

Erik Markvad Jørgensen er 2. stedfortræder for Socialistisk Folkeparti.

Stedfortræderen udtræder af byrådet, når medlemmet på ny kan varetage sine kommunale hverv.

Byrådet skal træffe beslutning om, hvorvidt betingelserne for stedfortræderens indtræden er opfyldt. Byrådet skal herved tage stilling til, om der foreligger et forfald, der berettiger til stedfortræderindkaldelse, samt om stedfortræderen er rette stedfortræder og valgbar.

Stedfortræderen indtræder ikke automatisk i det fraværende medlems udvalgsposter. Det er den pågældende gruppe, der oprindeligt har indvalgt medlemmet, der kan bestemme, at et andet medlem indtræder i udvalg mv., så længe fraværet varer.

I byrådets konstituerende møde 8. december 2017 blev Hans Okholm valgt som:

- Medlem af Plan- og Vejudvalget
- Medlem af Klima- og Miljøudvalget

Kommunale udpegninger:

- Midttrafik, repræsentantskabet
- Aqua Ferskvandsakvarium, bestyrelse
- Ferskvandscentret, den selvejende institution, bestyrelse
- Fonden VisitSilkeborg, bestyrelse

- Foreningen VisitSilkeborg, bestyrelsen
- HMN Naturgas I/S, repræsentantskabet
- Midttrafik - letbanen Østjylland, politisk følgegruppe
- Kommunernes landsforening, delegeret møde

Hans Okholm har meddelt, at Erik Markvad Jørgensen indtræder i Plan- og Vejudvalget samt Klima- og Miljøudvalget.

Lovgrundlag

Lov om kommunernes styrelse § 15, stk. 2, 3 og 4 og § 28, stk. 2. Bekendtgørelse om vederlag, diæter og pension mv. for varetagelse af kommunale hverv, § 30, stk. 1.

Økonomi

Til stedfortrædere i byrådet ydes vederlag og godtgørelse efter samme regler som til medlemmerne. Vederlag ydes dog kun forholdsmæssigt for den periode, hvor den pågældende midlertidigt er medlem af byrådet.

På baggrund af ny politisk aftale om byrådsmedlemmers vederlag ved fravær på grund af ens helbredstilstand, vil der skulle indhentes lægeerklæring eller lignende dokumentation for fraværet efter 14 dage.

Merudgiften til vederlag mv. til stedfortræderen forventes afholdt inden for budgettets ramme på bevilling 15 Fælles formål.

Punkt 4: Godkendelse af forslag til lokalplan 12-029 for et boligområde med offentlige institutioner og et rekreativt areal i Astrid Lindgrens kvarteret i Balle

Resume

Byrådet skal godkende, at forslag til lokalplan 12-029 sendes til godkendelse i byrådet med henblik på offentlig fremlæggelse i 4 uger.

Lokalplanforslaget giver mulighed for opførelse af ca. 225 boliger, en daginstitution til 100-140 børn, et rekreativt areal mod Silkeborgmotorvejen samt fordelingsvejen Astrid Lindgrens Vej i overensstemmelse med den godkendte strukturplan for området.

Boligområdet opdeles i 3 grupper og fordeles med 15 åben-lave boliger og 210 tæt-lave boliger i maks. 2 etager.

Oversigtskort med afgrænsning af lokalplanområdet.

Planforslaget kan ses her:

Indstilling

Teknik- og Miljøchefen indstiller til byrådet,

- at forslag til lokalplan 12-029 godkendes og fremlægges i offentlig høring i 4 uger.

Beslutning

Enhedslisten (Ø) stillede følgende ændringsforslag: Det handler om bestemmelserne under pkt. 11, hvor vi foreslår følgende korte tekst tilføjet: "Silkeborg Kommune fører før ibrugtagen via besøg tilsyn med, at forudsætningerne for ibrugtagen er opfyldt".

For forslaget stemte: Enhedslisten (Ø).

Imod forslaget stemte de øvrige partier og løsgænger.

Forslaget faldt.

Indstillingen fra Økonomi- og Erhvervsudvalget blev godkendt. Enhedslisten (Ø) stemmer imod og har følgende mindretalsudtalelse: "Enhedslisten ønsker et mere varieret og mindre tæt byggeri i lokalplansområdet, og er samtidig bekymret for institutionskapaciteten og trafikafviklingen i området. På den baggrund stemmer vi imod i sagen".

Beskrivelse af sagen

Rådgiver Årstiderne Arkitekter indgav 2. oktober 2019, på vegne af bygherre Birch Ejendomme, ansøgning om udarbejdelse af lokalplanlægning for et boligområde ved Astrid Lindgrens Vej i Balle. Plan- og Vejudvalget godkendte 4. maj 2020 strukturplanen for den tredje og sidste del af Astrid Lindgrens kvarteret. På samme møde blev lokalplan 12-029 igangsat på baggrund af strukturplanen. Ved igangsætningen af lokalplanen, indeholdt bebyggelsesplanen 15 åben-lave boliger og 195 tæt-lave boliger. 8. juni 2020 besluttede udvalget at udvide lokalplanområdet til også at indeholde arealet til offentlige formål/institution. Lokalplanen omfatter et areal på ca. 27 ha og ligger i den vestlige og nordlige del af strukturplanområdet. Lokalplanområdet syd for Astrid Lindgrens Vej udlægges jf. strukturplanen til en blanding af tæt-lav og åben-lav boligbebyggelse samt institutionsformål. Lokalplanområdet nord for Astrid Lindgrens Vej udlægges til rekreativt areal, som også udformes som en støjafskærmning mod motorvejen. Derudover sikres den sidste del af Astrid Lindgrens Vej, der forbinder vejens vestlige og østlige ender. Området ligger i dag i landzone, fremstår som kuperede markarealer og indeholder en § 3 beskyttet sø. Baggrunden for lokalplanen er dels et kommunalt ønske om at realisere udviklingen af Astrid Lindgrens kvarteret bl.a. ved etablering af offentlig institution, og dels at private bygherrer (Birch Ejendomme og Levehuse) ønsker at opføre et område med attraktive boliger med tilhørende fælles friarealer indpasset i de eksisterende landskabstræk. Området ejes i dag af familien Brunholm Jensen. Lokalplanens formål er, ? at området fremstår som et harmonisk og varieret boligområde med mulighed for både åben-lav, tæt-lav og etagebebyggelse, ? at udlægge det nødvendige areal til etablering af en forlængelse af Astrid Lindgrens Vej, der sikrer vejbetjening af området, ? at området indrettes med grønne friarealer, der er egnede til ophold og aktivitet, og som sikrer en rekreativ værdi til området, ? at der sikres offentlig adgang til det rekreative areal langs motorvejen, og ? at håndteringen af overfladevandet i området disponeres, så bebyggelsen sikres mod oversvømmelse. Lokalplanen giver mulighed for opførelse af i alt ca. 225 boliger og en daginstitution til 100- 140 børn. Boligerne er fordelt på: ? 15 åben-lav boliger i op til 2 etager ? 210 tæt-lav boliger i op til 2 etager Side 12 I forhold til igangsætningen af lokalplanen, godkendt af Plan- og Vejudvalget, er det den samme bebyggelsesplan der er indarbejdet i lokalplanen, men der gives i redegørelsen mulighed for yderligere 15 tæt-lave boliger for at sikre en fleksibilitet. Et af områderne til åben-lav bebyggelse kan benyttes til dobbelthuse eller parcelhuse på mindre grunde. Bebyggelsesprocenten for boligområderne er maks. 25. Illustrationsplanen fra lokalplanforslaget med delområderne. Hensigten med lokalplanen er at skabe et spændende boligområde med variation i

boligtyper og at overføre området til byzone. Afsættet for disponeringen af planen er landskabet. Det overordnede koncept er, at bebyggelsen inddeles i cirkelformede/buede kvarterer, som tilfører området en særlig karakter

Økonomi oversigt

overskrift	kolonne	kolonne	kolonne2	kolonne3
Række	654,00 kr.	654.654,00 kr.	654.654,00 kr.	5.454,00 kr.
Række	654,00 kr.	654.654,00 kr.	654.654,00 kr.	5.454,00 kr.
Række	654,00 kr.	654.654,00 kr.	654.654,00 kr.	5.454,00 kr.
Række	654,00 kr.	654.654,00 kr.	654.654,00 kr.	5.454,00 kr.
Række	654,00 kr.	654.654,00 kr.	654.654,00 kr.	5.454,00 kr.
Række	654,00 kr.	654.654,00 kr.	654.654,00 kr.	5.454,00 kr.
Række	654,00 kr.	654.654,00 kr.	654.654,00 kr.	5.454,00 kr.

<https://www.ditmer.dk/cases/varde-kommune-lynhurtig-publicering-betyder-mindre-ventetid/>

test

Økonomi

Tomt indhold