

DAGSORDEN Kommunalbestyrelsen d. 18-12-2020

Mødedato Fredag d. 18. december 2020 kl. 16:00

Mødested Byrådssalen

Indholdsfortegnelse

Udpegning af medlem til Hjemmeværnets distriktsudvalg 2018-2022.....	3
Salg af Fjernvarme Fyn og håndtering af garantistillelser.....	4
Ansøgning om godkendelse af skema A - 8 almene seniorboliger i Krogsbølle.....	5
Test.....	6

Punkt 1: Udpegning af medlem til Hjemmeværnets distriktsudvalg 2018-2022

Sagens Kerne

Hjemmeværnets distriktsudvalg.

Administrationens indstilling

Administrationen indstiller, at der fra Økonomiudvalget eller Social- og Sundhedsudvalget indstilles et medlem til Hjemmeværnets distriktsudvalg.

Sagens baggrund

Til Distriktsudvalget Fyn Nord indstilles 1 medlem pr. kommune i distriktet. På det konstituerende kommunalbestyrelsesmøde den 7. december 2017, jvf. mødets pkt. 13, blev Gert Rasmussen (A) valgt som Nordfyns Kommunes medlem. Da Gert Rasmussen efterfølgende er blevet formand for distriktsudvalget, skal kommunalbestyrelsen nu udpege et nyt medlem, jvf. vedhæftede henvendelse fra Forsvarsministeriets Personalestyrelse. Landet er opdelt i et antal distriktsområder, for hvilke der er oprettet distriktsudvalg. Udvalgene træffer afgørelse om optagelse af frivillige i hjemmeværnet. Udvalgenes afgørelser kan ikke indbringes for anden administrativ myndighed. Distriktsudvalgene består af en formand og 4 til 10 medlemmer, der udpeges for 4 år ad gangen, i indeværende periode for fra den 1. september 2018 til den 31. august 2022. Formanden udpeges af forsvarsministeren, der også udpeger de øvrige medlemmer efter indstilling fra hver af landets kommunalbestyrelser. Den udpegede repræsentant kan med fordel være medlem af kommunens Økonomiudvalg eller Social- og Sundhedsudvalg af hensyn til smidig kontakt med kommunens sociale forvaltning. Repræsentanten bør ikke have en sådan funktion i Hjemmeværnet, at der ved behandling af ansøgninger om optagelse i Hjemmeværnet kan sættes spørgsmålstejn ved udvalgets habilitet. Medlemmerne af distriktsudvalgene er ikke aflønnet, men tildes honorar/diæt for deltagelse i mødevirksomhed.

Økonomiske oplysninger

Sagen har ikke været forelagt for Økonomi og Løn.

Beslutning

Tomt indhold

Beslutningskompetence

Kommunalbestyrelsen

Lovgrundlag

Tomt indhold

Punkt 2: Salg af Fjernvarme Fyn og håndtering af garantistillelser

Sagens Kerne

Odense Kommune er for tiden ved at færdiggøre forhandlinger med Energi Fyn om aktieoverdragelsesaftale vedrørende salg af Fjernvarme Fyn til Energi Fyn. For at handlen kan gennemføres er der brug for, at Nordfyns Kommune tager stilling til garantistillelserne for Fjernvarme Fyns lån.

Administrationens indstilling

Administrationen indstiller, at enten punkt 1 eller punkt 2 godkendes

1. Nordfyns Kommune overfører garantierne til Energi Fyn under forudsætning af, at Odense Kommune ligeledes overfører garantierne.
2. Nordfyns Kommune følger de vedtagne retningslinjer for garantistillelser og viderefører ikke garantierne til Energi Fyn.

Sagens baggrund

Odense Kommune arbejder for tiden på at få de sidste detaljer på plads vedrørende selve aktieoverdragelsesaftalen af Fjernvarme Fyn til Energi Fyn. Odense Kommune arbejder efter en tidsplan, hvor aktieoverdragelsesaftalen kan underskrives i løbet af oktober, hvorefter aftalen forventes forelagt til politisk beslutning i løbet af november 2020. Energi Fyn ønsker, at Fjernvarme Fyns eksisterende lån i Kommunekredit kan fortsætte med kommunal garanti indtil lånenes udløb. Dette forudsætter indgåelse af en aftale med Energi Fyn/de tre pågældende "Fjernvarme Fyn-selskaber" om markedsmæssig garantiprovision. Odense Kommune har i den forbindelse anmodet kommunens rådgiver PwC om at være behjælpelig med at fastlægge en markedsbaseret garantiprovision. En videreførelse af garantierne vil som udgangspunkt betyde, at både Odense Kommune og Nordfyns Kommune efter salget fortsat stiller garanti i forhold til den nuværende ejerfordeling. Odense Kommune har brug for en tilbagemelding fra Nordfyns Kommune om, hvorvidt Nordfyns Kommune – under forudsætning af, at Odense Kommune gør det samme - fortsat ønsker at stille garanti for de eksisterende lån i Kommunekredit. Lovgivningen giver dog også mulighed for, at Odense Kommune alene kan stille garanti for lånene. Garantierne er stillet til Fjernvarme Fyn med udgangspunkt i, at Nordfyns Kommune var medejer og havde indflydelse via bestyrelse og som kapitalejer via Generalforsamlingen. Nordfyns Kommune vil med salget ikke have ejerandele i varmforsyningen og dermed indflydelse ift. de stillede garantier. Da Odense Kommune og Nordfyns Kommune ikke vil have indflydelse på selskabet efter salg, har Odense Kommune oplyst Energi Fyn om, at såfremt der stilles garanti for de eksisterende lån i Kommunekredit må det forventes, at garantiprovisionen vil blive højere end i dag. I 2016 har Nordfyns Kommune vedtaget retningslinjer for garantier og heraf fremgår følgende: garantier skal overvejes nøje såfremt kommunen ikke er (med)ejers af låntager der ydes ikke garantier til private forsyningselskaber.

Økonomiske oplysninger

Tomt indhold

Beslutning

Økonomiudvalget anbefaler, at de vedtagne retningslinjer for garantistillelser for Nordfyns Kommune følges, og derfor imødekommes anmodningen ikke om overførsel af garantierne til Energi Fyn.

Beslutningskompetence

Kommunalbestyrelsen

Lovgrundlag

Varmeforsyningsloven

Punkt 3: Ansøgning om godkendelse af skema A - 8 almene seniorboliger i Krogsbølle

Sagens Kerne

Fyns Almennyttige Boligselskab (FAB) har fremsendt skema A for byggeri af 8 almene seniorboliger beliggende på Kirkebakken 2 i Krogsbølle. Skema A er en ansøgning om tilladelse til at opføre almene boliger. Kommunalbestyrelsen skal godkende skema A. En godkendelse af skema A medfører, at kommunen godkender byggeprojektet og samtidig giver tilsagn om offentlig støtte af byggeriet, dels via kommunal grundkapital og dels via løbende statsstøtte til delvis betaling af terminsydelser.

Administrationens indstilling

Administrationen indstiller, at skema A vedr. byggeri af 8 almene seniorboliger på Kirkebakken 2 i Krogsbølle godkendes med en forventet samlet anskaffelsessum på 13.295.000 kr. og en forventet husleje på 990 kr. pr. m².

De fremsendte præciseringer og fravigelser fra ABT18 godkendes ligeledes.

Sagens baggrund

Byggeriet planlægges bæredygtigheds certificeret og i overensstemmelse med lokalplanen for området. Projektet indeholder 8 almene seniorboliger. Boligerne opføres med henblik på at etablere et seniorbofællesskab. På nabogrunden opfører ejerne af grunden et fælleshus til brug for alle i Krogsbølle by, herunder beboerne i seniorboligerne. Bebyggelsen opføres som en tæt-lav rækkehusbebyggelse i 1 plan indeholdende 2 og 3 rums boliger, hvor ankomst og køkken alrum er orienteret omkring en fælles intern adgangsvej for at fremme fællesskabet. Fordelingen af boligerne vil ifølge skema A være: Type Antal Enhedsareal Samlet areal 2 rums bolig 4 68 m² 272m² 3 rums bolig 4 87 m² 348 m² Samlet areal 620 m² Den samlede anskaffelsessum for byggeriet forventes ifølge skema A at udgøre 13.295.000 kr. Byggeriet finansieres ifølge lovgivningen således: Støttet lån – 90 % 11.973.100 kr. Kommunal grundkapital – 8 % 1.056.000 kr. Beboerindskud – 2 % 265.900 kr. I alt – 100 % 13.295.000 kr. Anskaffelsessummen pr. m² holder sig indenfor lovens rammer. Den årlige husleje for boligerne forventes at udgøre 990 kr. pr. m², hvilket svarer til en månedlig husleje på 5.610 kr. for 2 rums boligerne og 7.178 kr. for 3 rums boligerne Det forventes, at boligerne er klar til indflytning i starten af 2022. FAB ønsker nogle præciseringer og fravigelser til ABT18 - Almindelige Betingelser for Totalentrepriser indenfor bygge- og anlægsvirksomhed. Ønskerne vurderes at svare til de almindelige ændringer til ABT18 for almene boliger.

Økonomiske oplysninger

Kommunen skal indbetale 8 % af den samlede anskaffelsessum for boligerne i kommunal grundkapital. Den kommunale grundkapital forventes at udgøre 1.056.000 kr. Grundkapitalen skal indbetales til Landsbyggefonden, når skema B er godkendt. Skema B forventes fremsendt til godkendelse i 2021. Ved budgetaftalen for 2020 var forligspartierne enige om, at støtte et projekt i Krogsbølle, såfremt kommunens modtog en ansøgning herom. I budgettet for 2021 og overslagsårene er der med udgangspunkt i foreløbige beregninger afsat et budget på 994.000 kr. Indeholder skema B den samme anskaffelsessum, medfører godkendelsen af skema B, at der skal søges en tillægsbevilling på 62.000 kr. i 2021. Kommunalbestyrelsen skal derudover garantere for en procentdel af byggeriets lån, jf. almenboligloven. Garantien belaster ikke kommunens låneramme

Beslutningskompetence

Kommunalbestyrelsen

Lovgrundlag

Lov om almene boliger.

Punkt 4: Test

20-03/14

Orientering

Tomt indhold

Kommentarer

Tomt indhold